

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB – PTHADS(KV11) An Giang, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 773/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 121/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 14) số: 143/QĐ-PTHADS(KV11) ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 58/HĐ-DTN ngày 10/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang) và Công Ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 326/HĐ-DTN ngày 16/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công Ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số: 470/QC-DTN ngày 16 tháng 12 năm 2025 và Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 470 /TB-DTN ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản ông Võ Phát Tài sinh năm 1989, địa chỉ: ấp An Thạnh, xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là ấp An Thạnh, xã Hội An, tỉnh An Giang) gồm:

Tài sản: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 192325, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS02650 do Sở Tài Nguyên & Môi Trường, tỉnh An Giang cấp

cho ông Võ Văn Thêm ngày 18/09/2018 và chuyển nhượng cho ông Võ Phát Tài ngày 24/08/2020, thửa đất số 488, tờ bản đồ số 43, diện tích 1.692,5 m² đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Hội An, tỉnh An Giang);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 07/01/2026 đến hết 09/01/2026;

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 17/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026;

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, An Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá trị tài sản: **1.372.607.547đ** (một tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm lẻ bảy nghìn năm trăm bốn mươi bảy) đồng;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút, ngày 17/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 12/01/2026;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo thông báo về việc bán đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty;

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá;

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản bán đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: Căn cước công dân hoặc giấy xác nhận nơi cư trú và các giấy tờ có liên quan khác;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 15/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, An Giang.

k) Về bước giá: áp dụng mức chênh lệch giá tối thiểu là 10.000.000đ;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên;
- Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được nộp một bộ hồ sơ tham gia đấu giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, An Giang, điện thoại: 02963.953.061 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hội An;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (07 bản) Hoàng.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hoàng